

COMUNE DI VALLERMOSA

Via Adua n.2, 09010 VALLERMOSA (SU)
Tel. 0781/1866723- PEC: protocollo.vallermosa@servizipostacert.it

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

“Completamento palestra comunale - “Realizzazione di nuovo massetto negli spogliatoi della palestra e manutenzione straordinaria dell’impianto elettrico e di adduzione idrica”

IL RUP

Ing. Alessia FRAU

Elaborazione: Dicembre 2018

PREMESSA

Il presente documento viene redatto ai sensi dell'art. 15, co. 5 e 6, del D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni, e rappresenta il Documento Preliminare di Progettazione per l'intervento relativo ai "Completamento palestra comunale - Realizzazione di nuovo massetto negli spogliatoi della palestra e manutenzione straordinaria dell'impianto di adduzione idrica ed elettrico".

Scopo di questo intervento è il completamento della manutenzione della palestra comunale attualmente in fase esecuzione lavori attraverso il programma iscol@.

Dato atto che durante la fase di realizzazione dell'intervento principale sono sorte problematiche relativamente al massetto esistente e all'impianto idrico di adduzione dell'acqua e pertanto si rende necessario al fine di una conclusione a regola d'arte dell'intervento principale procedere in merito.

Il presente Documento Preliminare alla Progettazione (DPP) si propone di indicare le linee guida della progettazione e di definire i criteri, le modalità ed i tempi da rispettare, in particolare vengono descritti:

- Finanziamento;
- Obiettivi generali dell'opera;
- Stato di fatto dei luoghi ove verrà realizzata l'opera;
- Analisi delle esigenze e dei bisogni da soddisfare;
- Fasi di progettazione da sviluppare e tempi di svolgimento;
- Stima dei costi – Quadro Economico.

FINANZIAMENTO

La spesa è sostenuta attraverso fondi comunali, le somme a disposizione per l'intervento in oggetto sono pari a €. 8.999,21

OBIETTIVI GENERALI DELL'OPERA

La palestra comunale di Vallermosa è sita presso il plesso scolastico Scuola primaria – Scuola secondaria e gli stessi istituti ne fanno uso, inoltre lo stesso impianto viene utilizzato da associazioni sportive di vario genere che operano a livello comunale, dando vita ad attività sportive quali pallavolo, calcio a 5, fitness ballo ed altro.

Pertanto data l'importanza che l'impianto riveste nella comunità di Vallermosa, si rende necessario intervenire affinché la stessa sia idonea ad ospitare le diverse discipline.

LO STATO DI FATTO DEI LUOGHI OVE VERRÀ REALIZZATA L'OPERA

Il fabbricato è costituito da un corpo strutturale che insiste su un livello composto da palestra e spogliatoi, l'intervento in oggetto è da attuarsi nell'area spogliatoi realizzando un nuovo massetto e all'esterno realizzando un nuovo impianto idrico di adduzione,.

ANALISI DELLE ESIGENZE E DEI BISOGNI DA SODDISFARE;

L'amministrazione comunale, al fine di estendere l'offerta sportiva del comune adeguare la palestra ai svariati usi sostituendo completando gli interventi in itinere attraverso la realizzazione di un nuovo massetto e la realizzazione di un impianto di adduzione idrica, le opere sono così descritte:

- ◆ Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica,
- ◆ Demolizione calcestruzzo non armato
- ◆ Trasporto ad impianto autorizzato di materiale
- ◆ Realizzazione di massetto in cls non armato
- ◆ fornitura conduttore flessibile tipo N07V-K isolato in pvc sezione 1x6 mmq,
- ◆ fornitura e posa in opera conduttore uniplare flessibile tipo N07V-K isolato in PVC, sezione 1x4 mmq
- ◆ Demolizione massetto continuo, scavo e successivo reinterro

- ◆ Fornitura e posa in opera di tubi in PEAD polietilene alta densità tipo PE 100 (sigma 80) per condotte in pressione di acque potabili interrate.
- ◆ Rifacimento massetto

A tale scopo l'ufficio tecnico comunale è incaricato di avviare il procedimento per l'affidamento della fornitura e posa della pavimentazione sopra descritta.

STIMA DEI COSTI - QUADRO ECONOMICO

Quadro economico	
Importo lavori impianti compreso Oneri per la sicurezza	€. 3.702,07
Importo lavori realizzazione massetto compreso Oneri per la sicurezza	€. 3.674,33
Totale	€. 7.376,40
Iva al 22% sull'importo lavori	€. 1.622,81
Totale intervento	€. 8.999,21

II RUP

F.to Ing. Alessia FRAU