

COMUNE DI VALLERMOSA

Via Adua n.2, 09010 VALLERMOSA (SU)
Tel. 0781/1866723- PEC: protocollo.vallermosa@servizipostacert.it
LETTERA D'INVITO E CONDIZIONI PARTICOLARI
DELLA RDO SUL CAT SARDEGNA. Rif.
RdO : rfq_327806

Completamento palestra comunale - "Realizzazione di nuovo massetto negli spogliatoi della palestra e manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico e di adduzione idrica" procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co.2 lett. A) del d.lgs. 50/2016 - CIG: Z48261CD0D

In esecuzione della determinazione a contrattare n. 113 assunta dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Vallermosa in data 04.12.2018 è indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. a), mediante RdO sul CAT Sardegna per " **Realizzazione di nuovo massetto negli spogliatoi della palestra e manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico e di adduzione idrica**", con le modalità indicate nella presente Lettera invito e nella documentazione allegata alla quale si rinvia.

Detta gara è indetta nella forma della procedura negoziata con invito a presentare offerta rivolto a operatori economici iscritti alla categoria merceologica "AQ22AA OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI - AQ22AA22 Lavori di importo fino a 150.000,00 euro" del CAT Sardegna, individuati dalla Stazione Appaltante.

Riferimenti Stazione Appaltante

- Denominazione ufficiale: COMUNE DI VALLERMOSA
- Indirizzo: Via Adua, 2 – c.a.p. 09010 Vallermosa (SU).
- Punti di contatto: Ufficio Tecnico, telefono 0781/1866687,
- E-mail: tecnico@vallermosa.gov.it
- PEC: protocollo.vallermosa@servizipostacert.it
- indirizzo Internet: <https://www.vallermosa.gov.it>

Responsabile Unico del Procedimento

▪ Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Alessia FRAU , tel. 0781/1866687, e-mail: tecnico@vallermosa.gov.it

1. LUOGO, DESCRIZIONE, DURATA E IMPORTO DEI LAVORI:

- 1.1 I lavori dovranno eseguirsi in Vallermosa presso la palestra comunale di Vallermosa sita in via XXV Aprile;
- 1.2 L'appalto consiste in: **Realizzazione di nuovo massetto negli spogliatoi della palestra e manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico e di adduzione idrica**
- 1.3 Codice CIG: Z48261CD0D
- 1.4 Importo complessivo dell'appalto: €. 7.376,40(settemilatrecentosettantasei/40), escluso IVA di legge;
- 1.5 L'offerta è valida per 180 (centoottanta) giorni dalla data di presentazione.
- 1.6 Non sono ammesse offerte in variante.

2.FORMA DELL'APPALTO

L'appalto, attraverso una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, sarà aggiudicato con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara;

Saranno ammesse soltanto offerte di ribasso mentre saranno escluse offerte alla pari ed offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

3.FORMA DEL CONTRATTO

Divenuta efficace l'aggiudicazione, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, sarà perfezionata con la stipula del contratto "a corpo", redatto conformemente alle indicazioni del presente avviso e contenete le clausole di legge, ai sensi dell'art. 32 commi 8-9-10 del Dlgs 50/2016, il termine dilatorio di cui al comma 9 non si applica.

La contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo IX del D.P.R. 207/2010 e del D.M. 7 marzo 2018 , n. 49. sulla base degli importi contrattuali.

4.COME DISPOSTO NEL CAPITOLATO SPECIALE AMMINISTRATIVO:

- 1.Anticipazione: non è prevista anticipazione.
- 2.Pagamenti avverranno in un'unica soluzione a seguito di certificato di regolare esecuzione.
- 3.Termine per ultimazione lavori: Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a 20 giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori.
- 4.Penali: Il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, comporta l'applicazione della penale per ogni giorno naturale consecutivo pari allo 0,3‰ (zero tre per mille) dell'importo contrattuale.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici iscritti e abilitati al CAT Sardegna per la categoria "AQ22AA OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI - AQ22AA22 Lavori di importo fino a 150.000,00 euro" del CAT SARDEGNA individuati dalla stazione appaltante.

La partecipazione alla presente procedura di gara è inoltre riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale e di idoneità professionale e tecnico professionale di seguito indicati.

6.REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- i motivi di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 del Codice;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 80 comma 2 del Codice;
- le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 4 del Codice;
- le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, del Codice;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 e s.m.i. o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- Le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. lgs. 159/2011;
- Il possesso dei requisiti di ordine generale sarà autocertificato dal concorrente nella domanda di partecipazione alla gara (modello DGUE allegato) e verificati dalla stazione appaltante nelle forme previste dalla legge.

7.REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E TECNICO-ORGANIZZATIVA DELL'IMPRESA:

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti che saranno autocertificati e verificati dalla stazione appaltante:

7.1 - Essere iscritti nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato per un ramo di attività corrispondente a quelle oggetto dell'appalto, per le imprese straniere, nei corrispettivi registri professionali o commerciali dello Stato di appartenenza, per le attività previste nella gara d'appalto in oggetto, da comprovare con quanto disposto dal comma 3 dell'art. 83 del Codice.

7.2 - Essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

a) Aver effettuato servizi analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo dei lavori della stessa categoria;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei servizi eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei servizi sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Alle imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

La dichiarazione dei requisiti può essere autocertificata attraverso la compilazione della sezione "Parte IV: Criteri di selezione" - **Indicazione globale per tutti i criteri di selezione** – del DGUE

8.CONTRIBUZIONE AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Non è dovuto alcun contributo da versare in favore dell'ANAC, ai sensi del disposto di cui alla Delibera n. 1377 del 21 dicembre 2016.

9.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta unitaria sull'importo a base d'asta e con le modalità previste dall'articolo 95 comma 4, lettera a) del Codice.

La Stazione Appaltante si riserva di affidare eventuali lavori complementari dell'appalto, ai medesimi patti, prezzi e condizioni di cui al progetto posto a base di gara, nel limite massimo delle economie derivanti dal ribasso d'asta, ai sensi dell'articolo 63 comma 5 del Codice.

10.MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTA E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Gli operatori economici invitati alla presente RDO interessati alla partecipazione dovranno far pervenire, entro il giorno **12.12.2018 alle ore 13:00** attraverso il sistema di e-procurement del CAT Sardegna, la propria offerta telematica.

Dovranno essere caricati nella Busta di qualifica della piattaforma telematica del CAT Sardegna i seguenti documenti:

- Dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di idoneità professionale, resa ai sensi del DPR 445/2000 e redatta utilizzando preferibilmente il Modello DGUE Allegato. Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche sottoscritto digitalmente dal rappresentante legale dell'operatore economico.
- Copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità

Dovranno essere caricati nella Busta economica della piattaforma telematica del CAT Sardegna i seguenti documenti:

Modulo offerta - Allegato 3, nel quale dovrà essere indicato il prezzo totale offerto per i lavori in oggetto, nonché l'ammontare degli oneri di sicurezza da rischio specifico (c.d. oneri di sicurezza aziendali) e l'importo del costo della manodopera previsto per l'appalto da affidarsi. Tale Modulo offerta dovrà essere sottoscritto digitalmente dal rappresentante legale dell'operatore economico. **La mancanza dell'importo del costo della manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza comporterà l'esclusione dell'offerta (non sanabile con il soccorso istruttorio).**

Oltre al caricamento del modello di cui sopra andrà formulata l'offerta economica indicando la percentuale di ribasso offerto rispetto alla base d'asta, utilizzando il parametro "sconto". Tale ribasso percentuale dovrà coincidere con quello indicato nel Modulo offerta – Allegato 3 di cui al punto precedente.

In caso di discordanza tra il ribasso percentuale inserito nel parametro "sconto" e la percentuale indicata nel modello di offerta economica sottoscritto digitalmente, si considererà valido il ribasso espresso nella dichiarazione di offerta, ed i conteggi verranno rideterminati al di fuori della piattaforma del CAT Sardegna.

La Dichiarazione di offerta economica, dovrà essere siglata in ogni pagina e datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un suo procuratore; nel caso di concorrenti con identità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, con le modalità indicate per la sottoscrizione della dichiarazione di cui al punto 1).

11.PRECISAZIONI

- La percentuale di ribasso offerto dovrà essere espressa con un numero di decimali non superiori a tre, in caso contrario si procederà all'arrotondamento della terza cifra decimale all'unità superiore qualora quest'ultima sia pari o superiore a cinque.
- Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

- Il modulo offerta non può presentare correzioni che non siano espressamente controfirmate dalla persona che ha sottoscritto l'offerta.
- L'offerente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta se entro 180 giorni dalla presentazione dell'offerta stessa non si proceda all'aggiudicazione dell'appalto.

12.MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

L'apertura delle buste avverrà il **giorno 12.12.2018 alle ore 16.30** a cura del Dirigente competente alla presenza di almeno due testimoni che procederanno ai seguenti adempimenti:

1) Verifica della regolarità della documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori economici partecipanti ai fini dell'ammissione.

2) Apertura delle offerte economiche.

Nel caso di soccorso istruttorio ex art 83 comma 9 del D.Lgs.n. 50/2016 (ovvero nel caso in cui la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico fosse carente) il partecipante verrà invitato a provvedere alla integrazione della documentazione **entro le ore 13:00 del 13.12.2018**.

La data di apertura delle offerte a seguito di soccorso istruttorio è fissata per **le ore 14:00 del 13.12.2018**.

Le operazioni di esperimento della gara, in seduta pubblica, verranno effettuate presso la sede del Comune di Iglesias – Centro Direzionale via Isonzo, 7 – Iglesias, nel giorno e nell'ora definite nella presente lettera d'invio.

È consentito presenziare alla gara ad un solo rappresentante per ciascun concorrente.

Le sedute di gara potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo eccezion fatta per la fase di apertura delle buste delle offerte economiche.

13.PRECISAZIONI IN ORDINE ALL'OFFERTA TELEMATICA

- Per offerta telematica si intende l'intera documentazione di tipo amministrativo/economico trasmessa dall'operatore economico ai fini della presente RdO.
- Il termine ultimo per la presentazione delle offerte telematiche è da intendersi come la "Data limite per la presentazione delle offerte" presente a sistema.
- In caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta dovuta a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, resta esclusa qualsivoglia responsabilità di questa stazione appaltante.
- Qualora, durante il termine fissato per la presentazione delle offerte, il portale di Sardegna CAT segnali il verificarsi di gravi anomalie, l'Ente valuterà – in relazione al tipo ed alla durata dell'anomalia evidenziata – la necessità di sospendere la procedura di gara fissando un nuovo termine per la presentazione delle offerte.
- Le dichiarazioni richieste per la partecipazione alla presente gara e l'offerta economica devono essere sottoscritte, a pena di esclusione, con apposizione di firma digitale, rilasciata da un Ente accreditato.
- Per l'apposizione della firma digitale si rinvia a quanto previsto dal d.lgs. n. 82/2005 nonché dalle regole tecniche e dai provvedimenti adottati in materia di firma digitale; in particolare, gli operatori economici partecipanti devono utilizzare, a pena di esclusione, un certificato qualificato non scaduto di validità, non sospeso o revocato al momento dell'inoltro. È consigliabile verificarne la corretta apposizione con gli opportuni strumenti messi a disposizione dal proprio Ente certificatore.
- La documentazione (diversa dalle dichiarazioni) da allegare o allegata nell'ambito delle sezioni (passi) "Busta di qualifica" e "Busta economica" deve essere conforme alle disposizioni contenute nel D.P.R. n. 445/2000 e nel D.lgs. n. 82/2005 nonché sottoscritta mediante apposizione di valida firma digitale secondo quanto indicato nella presente lettera d'invito; in caso di difformità alle suddette disposizioni, la documentazione si intenderà come non prodotta e – se prevista necessariamente a pena di esclusione – determinerà l'esclusione del concorrente. Si invitano, pertanto, gli operatori a prestare la massima attenzione sulle ipotesi e relative condizioni previste in materia di copie conformi.
- Alle dichiarazioni sottoscritte con firma digitale non occorre allegare la copia del documento di identità del dichiarante.

14.AGGIUDICAZIONE RDO

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

La procedura di aggiudicazione della RdO si svolgerà attraverso il percorso obbligato previsto dal sistema di negoziazione del CAT Sardegna.

A seguito della predisposizione automatica della classifica si procederà alle operazioni di verifica in capo al miglior offerente e si procederà, quindi, a dichiarare l'aggiudicazione in favore della migliore offerta risultata congrua, dandone comunicazione ai concorrenti mediante l'Area "Messaggistica" e secondo le modalità prescritte dal D.Lgs 50/2016.

La presente gara verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida sempre che la stessa risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'aggiudicazione della procedura verrà disposta a seguito della approvazione della proposta di aggiudicazione.

L'aggiudicazione diventerà efficace solo a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti di partecipazione alla gara e dichiarati in sede di partecipazione.

15.MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativo verrà eseguita dal RUP, successivamente a seguito di verifica positiva dei requisiti l'aggiudicazione diverrà efficace.

16.ALTR E INFORMAZIONI

Resta chiarito ed inteso che:

- La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente documento;
- Il contenuto delle dichiarazioni presentate per la partecipazione alla presente procedura potrà essere verificato, in qualunque momento, da parte della Stazione Appaltante;
- È facoltà di questa stazione appaltante inviare comunicazioni agli operatori economici invitati o partecipanti alla procedura ed è facoltà degli stessi inviare comunicazioni all'Ente tramite la funzionalità della piattaforma (Messaggistica), accessibile ai soli concorrenti che abbiano effettuato l'accesso alla sezione dedicata alla gara. Detta funzione è attiva durante il periodo di svolgimento della procedura.

La presenza di un messaggio nella cartella di un concorrente viene notificata via e-mail al concorrente stesso. Ciascuno di essi può visualizzare i messaggi ricevuti nella sezione "Messaggi". È onere e cura di ciascun concorrente prendere visione dei messaggi presenti. La funzione Messaggi sarà utilizzata da questa stazione appaltante per tutte le comunicazioni e le richieste in corso di gara.

L'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura di gara e/o di non aggiudicarla, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati all'aggiudicazione possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Per tutte le controversie derivanti dal contratto è esclusa la competenza arbitrale, il Foro competente sarà quello di Cagliari;

Sarà a carico del soggetto affidatario del servizio ogni tassa presente o futura che disposizioni di legge inderogabili non pongano espressamente a carico della stazione appaltante.

Il soggetto affidatario e l'eventuale subcontraente ai sensi dell'art. 3 della L. 13.08.2010, n. 136 si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari secondo le modalità espresse nel medesimo articolo di legge. La Stazione Appaltante verificherà che nei contratti sottoscritti con i subcontraenti sia inserita a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge, così come previsto all'art. 3, comma 9 della L. 13.08.2010, n. 136.

L'affidamento e l'esecuzione del servizio sono soggetti alla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

17.AVVERTENZE PER L'AGGIUDICATARIO

Si avverte che:

- l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara; qualora questi ultimi non vengano comprovati questa amministrazione procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed all'esclusione dell'aggiudicatario;
- il contratto sarà stipulato ai sensi del Dlgs. 50/2016, con spese a carico dell'aggiudicatario. Il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art. 32 non viene applicato ai sensi del successivo comma 10.lettera b);
- la comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, ancorché sospesa nell'efficacia per la verifica dei requisiti in campo all'aggiudicataria, sarà immediatamente efficace nei confronti dei controinteressati (vedasi Adunanza Plenaria Consiglio di Stato, n. 32/2012);
- la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

18.SUBAPPALTO

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

L'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

In caso di subappalto delle attività individuate dal comma 53 dell'articolo 1 della Legge 06.11.2012 n. 190, il concorrente dovrà indicare, in sede di offerta, la terna di subappaltatori.

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti nei casi previsti dall'articolo 105 comma 13 del D. Lgs. 50/2016.

19.RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016: Responsabile del procedimento è l'Ing. Alessia FRAU reperibile ai seguenti contatti: tel. 0781/1866687, E-mail: tecnico@vallermosa.gov.it.

20.INFORMATIVA

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) s'informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Settore Tecnico – Manutentivo e, successivamente, presso l'archivio dello stesso Ufficio Lavori Pubblici.

21.PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Amministrativo Regione Sardegna – Via Sassari n.17 – 09100 CAGLIARI. La presentazione di ricorsi può essere fatta entro 30 giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa dell'atto da impugnare.

Vallermosa 04.12.2018

Il RUP
Ing. Alessia FRAU